



HALFJAAR- RESULTATEN 2011

ATENOR

GROUP



Terhulpen, 31 augustus 2011

De eerste helft van 2011 werd afgesloten met een positief geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) van 8,48 miljoen euro. Het werd enerzijds vooral beïnvloed door de verkoop aan de vastgoedbevak AEDIFICA van de vennootschap IDM A, eigenaar van 75 appartementen binnen het complex Media Gardens, en anderzijds door de verkoop, aan de groep ETHIAS, van de rechten verbonden aan het kantoorgebouw B4 van het project UP-site dat verhuurd wordt aan Smals.

Het resultaat van deze laatste transactie zal geleidelijk geboekt worden naarmate de bouw van het gebouw (die zal duren tot de eerste helft van 2012) vordert.

Naast de realisatie van deze twee grote transacties zette ATENOR de ontwikkeling voort van haar acht projecten in portefeuille. Ter herinnering: drie van deze projecten beschikken reeds over een stedenbouwkundige vergunning.

De bouw van het kantoorgedeelte en de woontoren van het project UP-site gaat vooruit in overeenstemming met de planning. Deze emblematische toren zal eind 2011 "uit de grond verrijzen", en vanaf dat ogenblik zal ook de verkoop van de appartementen van start gaan. Enkele appartementen werden al gereserveerd, hetgeen de unieke positionering van dit project op de Brusselse residentiële markt bevestigt.

De infrastructuurwerken van de eerste fasen van respectievelijk het project HERMES BUSINESS CAMPUS en het project VACI GREENS gaan voort.

De kantoormarkt kende de voorbije maanden zowel in Boedapest als in Boekarest een voorzichtig herstel, maar in dit stadium is het nog niet mogelijk om de concretisering van onze commerciële stappen vast te leggen.

De andere projecten in portefeuille kenden overigens ook een gunstige evolutie, meer bepaald het project PORT DU BON DIEU in Namen, waarvoor de SAR-procedure (Site à Réaménager – herin te richten site) werd geratificeerd door de bevoegde Minister voor ruimtelijke ordening, wat de weg vrijmaakt voor de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Tot slot evolueert de zogenaamde "Renault wet"-procedure, die van start ging in maart 2011 in het kader van de sluiting van de hotelactiviteit van Brussels Europa, in overleg met de vertegenwoordigers van het personeel naar een collectief ontslag.

VOORUITZICHTEN 2011

De sluitingskosten van het hotel zullen invloed hebben op de resultaten van het tweede semester.

Niettemin zouden de voortzetting van de bouw van het kantoorgebouw B4 en de closing van de verkoop van het gebouw B3 van UP-site aan Unizo het mogelijk moeten maken om het boekjaar 2011 af te sluiten met een resultaat dat vergelijkbaar is met de jaarlijkse resultaten.

STÉPHAN SONNEVILLE s.a. / CEO

VASTGOEDPORTEFEUILLE

ATENOR GROUP ontwikkelt een projectenportefeuille van bijna 500.000 m²: HERMES BUSINESS CAMPUS (Roemenië), VACI GREENS (Hongarije), SOUTH CITY HOTEL (Brussel), UP-site (Brussel), BRUSSELS EUROPA (Brussel), VICTOR (Brussel), PORT DU BON DIEU (Namen), TREBEL (Brussel) en CITY DOCKS (Brussel).

FINANCIËLE KALENDER

Tussentijdse verklaring derde kwartaal 2011	18 november 2011
Bekendmaking van de jaarsresultaten 2011	1 maart 2012
Algemene Vergadering 2011	27 april 2012
Tussentijdse verklaring eerste kwartaal 2012	18 mei 2012

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

De volledige versie van dit bericht met inbegrip van het beperkt nazicht van de rekeningen (opgemaakt zonder voorbehoud van de commissaris) is terug te vinden op onze website www.atenor.be of kan worden verkregen op verzoek (gedrukte versie) bij ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 in B-1310 Terhulpen. Tel. +32-2-387 22 99 - Fax: +32-2-387 23 16 - E-mail: info@atenor.be

Voor verdere inlichtingen vragen we u contact op te nemen met Stéphan Sonnevillle sa, CEO of Sidney D. Bens, CFO.



Reuters
ATEO.BR
Bloomberg
ATEB.BB